

セラパックかご上ステージ工法

ロープ式・油圧式様々なケースに対応

エレベーターシャフトは国土交通省の「飛散防止対策」の指導対象となっています。

参考資料

民間建築物における吹付けアスベストの飛散防止対策等の徹底について

国土交通省 都市・地域整備局まちづくり推進課長住宅局 住宅総合整備課長
建築指導課長/市街地建築課長

民間建築物における吹付けアスベストの使用実態把握と飛散防止対策については、かねてよりご尽力頂いているところであるが、去る12月11日、総務省行政評価局から「アスベスト対策に関する調査結果に基づく勧告」(以下、「勧告」という。)がなされたところである。

については、貴職におかれても、下記により必要な処置を講じ、民間建築における吹付けアスベストの使用実態把握と飛散防止対策に遺憾なきようお願いする。

貴職におかれては、貴管内市区町村に対しても、この旨周知方をお願いする。(以下略)

④エレベーターの昇降路等に係る実態把握調査について

エレベーターの昇降路については、平成17年8月8日付け事務連絡及び平成18年10月1日付け国住指第1539号において注意喚起しているところであるが、エレベーターの昇降路、空調設備等の建築設備における吹付けアスベストの使用実態把握及び飛散防止対策についても建築物の所有者等に対し改めて周知すること。(以下略)

*国土交通省「民間建築物における吹付けアスベストの飛散防止対策等の徹底について」(平成19年12月28日付け通達)より抜粋

セラパックかご上ステージ工法の特徴

- ① **足場不要** かごの上に乗る、順次下げながらの施工方法
- ② **工期短縮** 足場の掛け払いと足場の養生が不要!
- ③ **費用抑制** 足場、養生、人工を大幅に低減!
- ④ **振動対応** セラパックは硝子繊維入りなので振動に強い!

工法特許出願中

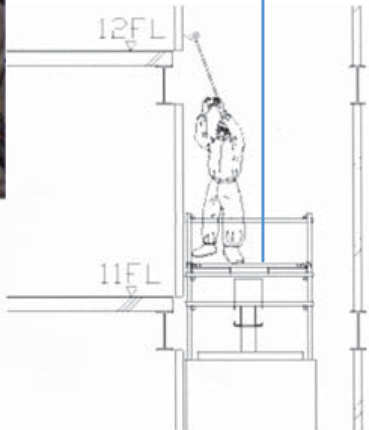
実施フロー



かご上部 (ステージ設置前)



ステージ設置後



エレベーターシャフト施工例 -1

東京 G ビルアスベスト封じ込め工事例

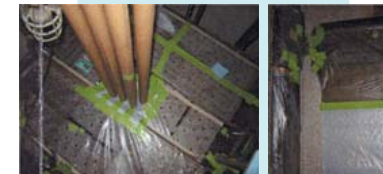
● 施工手順 ●



①各階目張り養生 巻上げ機隔離養生



②仮囲い設置 ③セキュリティ設置



④かごの上にステージ設置 ⑤各階目張り養生 (内部)



⑥養生→I液吹き付け→II液吹き付け→養生撤去を繰り返しながら下がる

● 施工後 ●



機械室



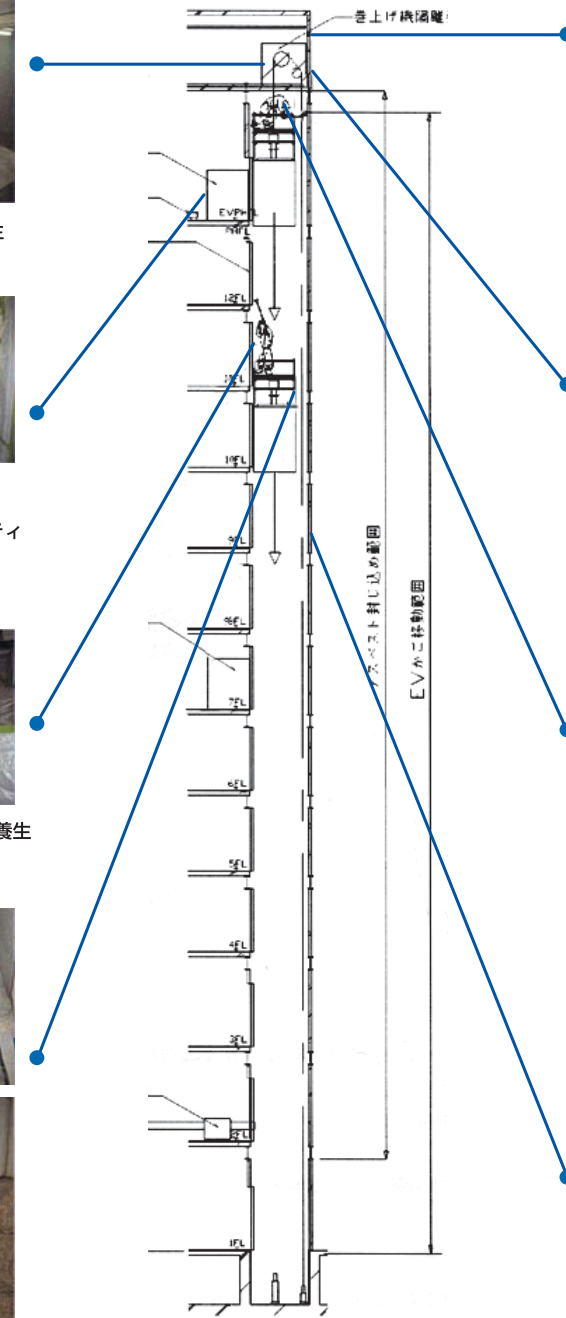
機械室



最上部



中間部



複数シャフト2分割工法 エレベーターシャフト施工例 -2

東京 W ビルエレベーターシャフトアスベスト封じ込め工事例

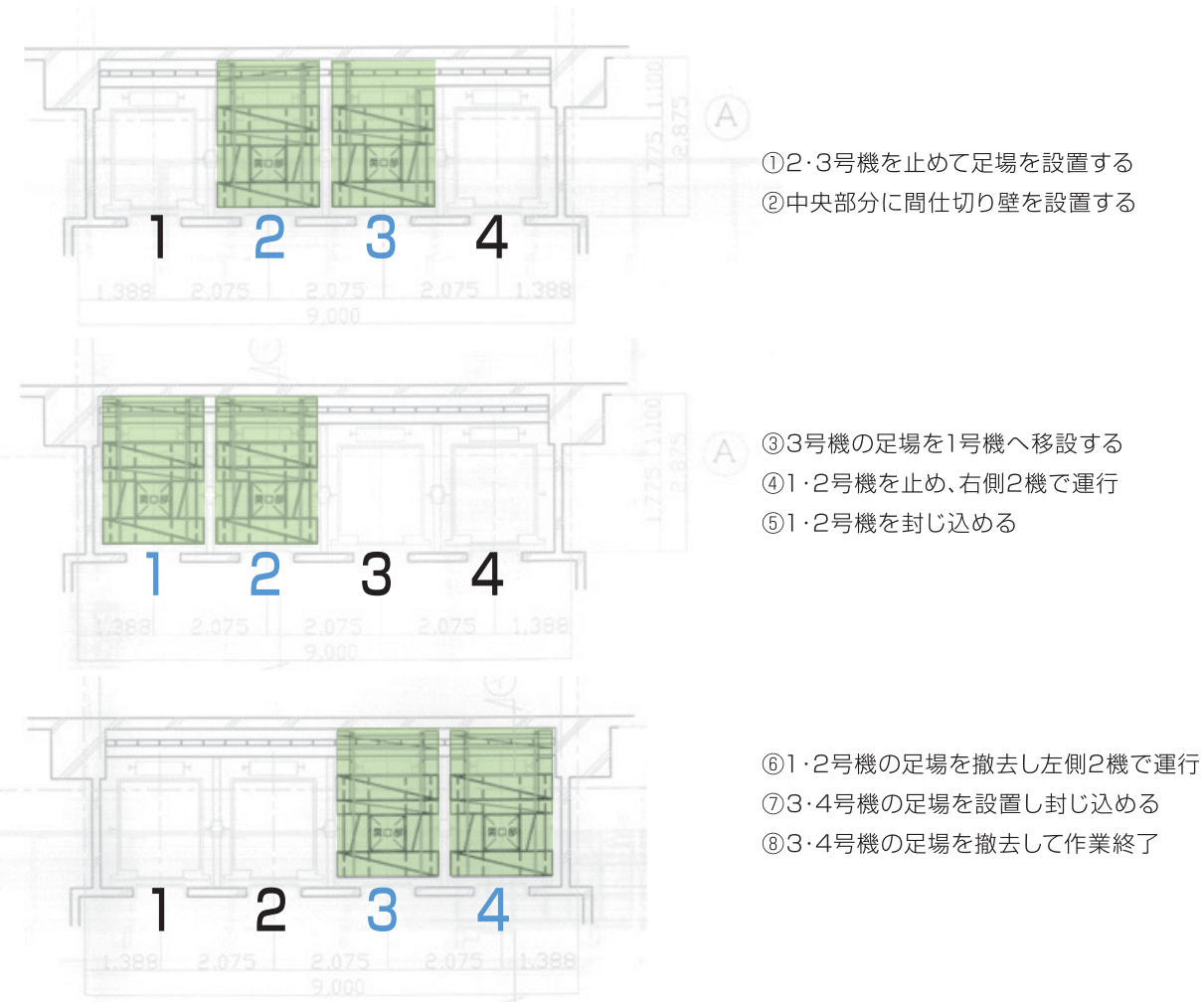
複数台のシャフトを2分割して、片側を稼働させながら施工が可能

● 複数シャフト2分割工法の特徴

- ① **不可能エリアをクリア** 今までアスベスト処理できなかった場所も処理可能に！
- ② **稼働しながらの施工** エレベーターを全機能停止せずに施工が可能！（エレベーター3基以上の場合）
- ③ **支障を押さえた工事** 通常活動に出来るだけ支障を来さず工事が出来ます！
- ④ **資産価値の向上** 不動産価値を上げ、オーナー様にも満足頂ける工法です！

● 実施例

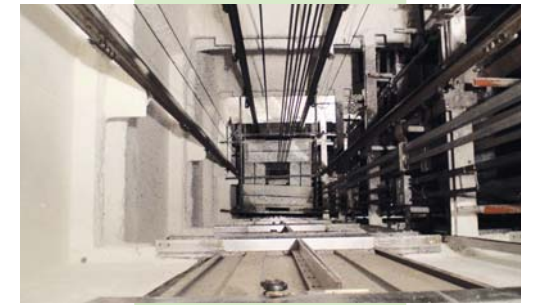
複数台のシャフトを2分割して、片側を稼働させながら行った工事例です。
※その他お客様のご要望に応じて対応させていただきます。



● 施工前 ●



● 施工後 ●



耐震補強工事

概要

建築基準法によると大規模の模様替え・修繕を行う場合は、当該部分は除去を行い、それ以外の部分は除去、封じ込め又は囲い込みを行うこととなっております。

※大規模の模様替え・修繕とは；建築物の主要構造部の1種以上について行う過半の模様替え・修繕をいう。耐震補強で補強プレースを設置する工事は上記の「模様替え・修繕」に該当すると考えられ、プレースを設置する仕口部分のみ除去を行い、他の部分は封じ込めを実施します。

● 耐震補強工事の特徴

- ① **耐火認定取得** セラパック封じ込め工法は耐火認定を取得しており、溶接火花が飛んでも大丈夫！
- ② **強固に固化** 封じ込めた部分は強固に固まるので安心です！
- ③ **振動に強い** セラパックは硝子繊維入りで振動に強いのでアンカー工事も安心！

京都某研究所アスベスト除去・封じ込め工事例

